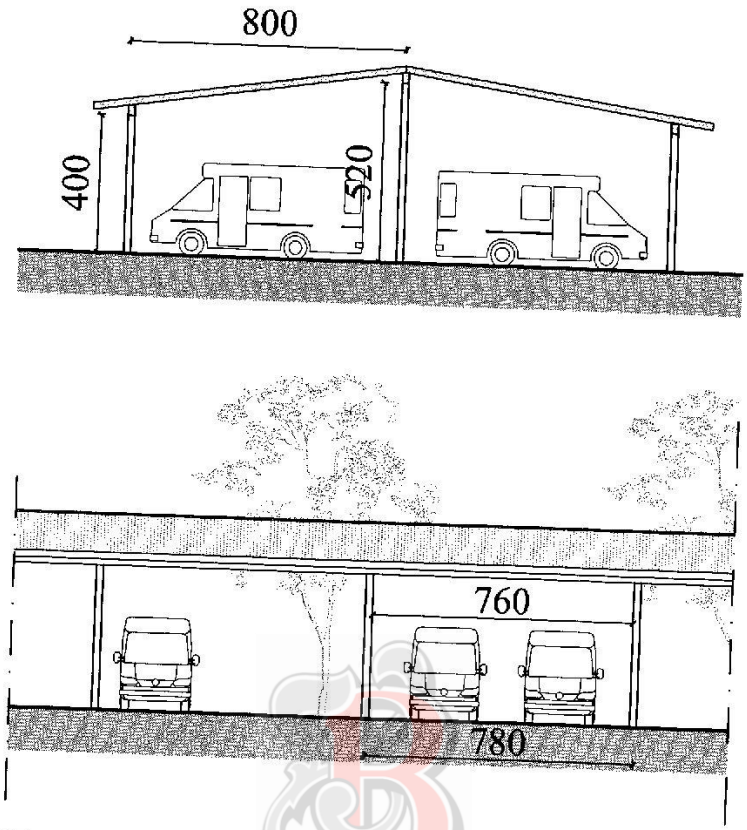
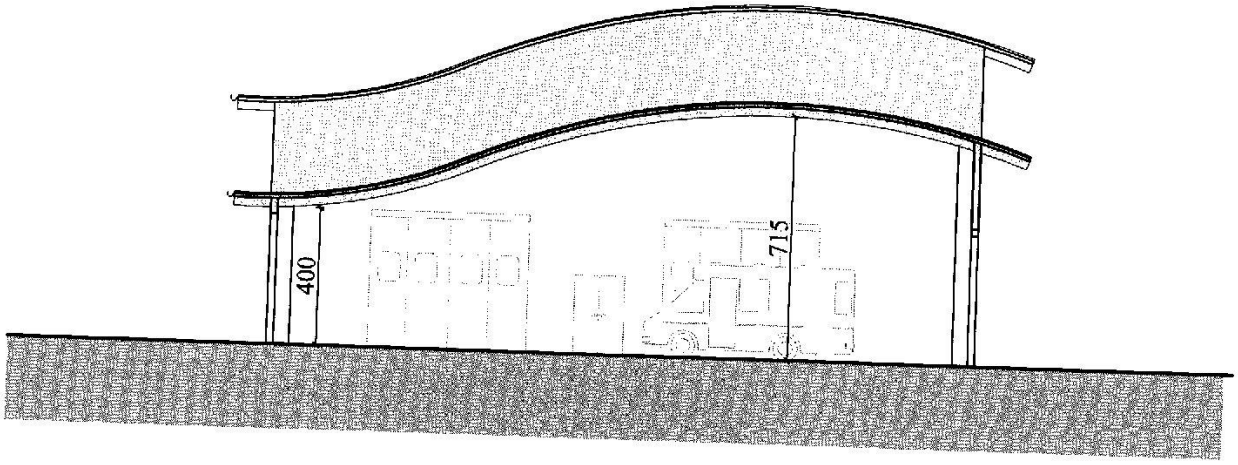
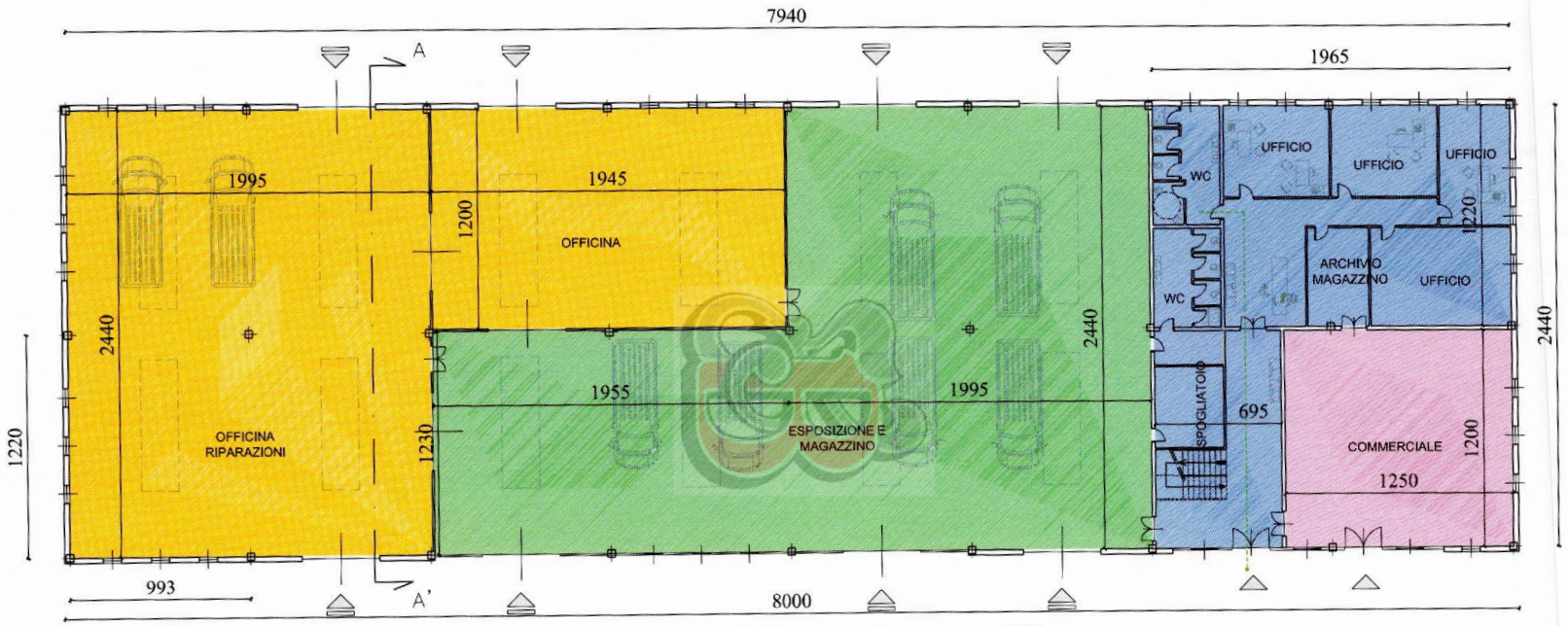


PROSPETTO E SEZIONE PARCHEGGIO COPERTO
scala 1:200



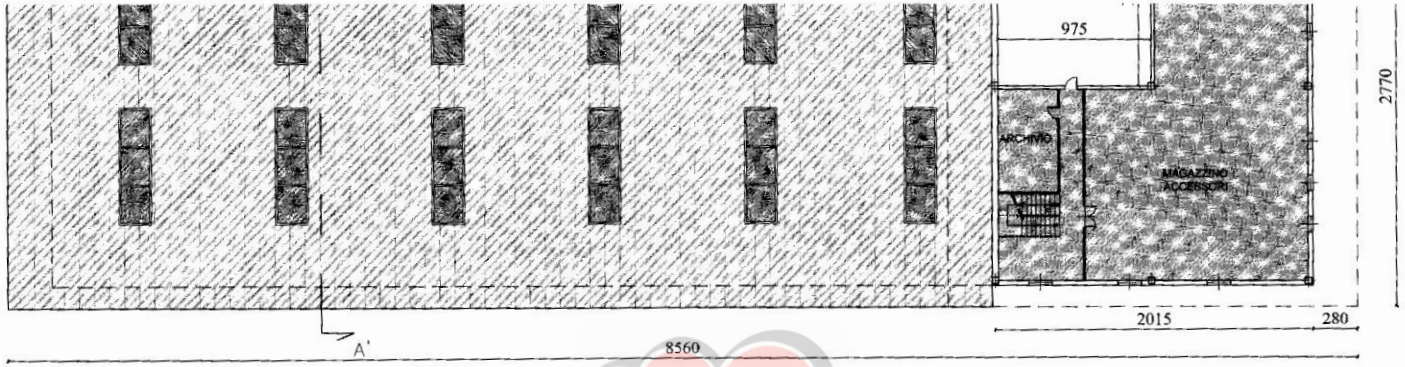
SEZIONE A-A' scala 1:100



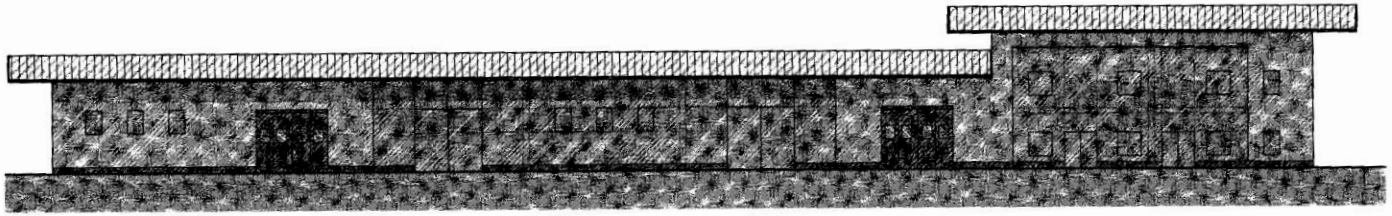
PIANTA PIANO TERRENO scala 1:200

LEGENDA

- SUL OFFICINA RIPARAZIONE
- SUL MAGAZZINO E DEPOSITO CAMPER E AUTOVEICOLI
- SCHEMA DI PERCORSO DI ACCESSO PER PERSONE CON RIDOTTA O IMPEDITA CAPACITA' MOTORIA
- SUL AD USO DIREZIONALE
- SUL AD USO COMMERCIALE
- SUL MAGAZZINO ACCESSORI



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:200



PROSPETTO PRINCIPALE scala 1:100

CALCOLI AREE E VOLUMI

SUPERFICIE TERRITORIALE (CATASTALE)

F. 36 p. 2	10720.00 mq.
F. 36 p. 573	75.00 mq.
TOT.	10795.00 mq.

S.U.L. IN PROGETTO

Fabbricato industriale e uffici:

80.00 x 25.00 = 2000.00 mq.

SUPERFICI UTILI SUDDIVISE PER ATTIVITA'

Area direzionale:

(19.65 x 12.20) + (6.95 x 12.00) = 323.13 mq.

Area abitazione:

9.75 x 12.20 = 118.95 mq.

Area commerciale:

12.50 x 12.00 = 150.00 mq.

Area per artigianato e deposito: (Area totale - Area direzionale e commerciale)

(79.40 x 24.40) - 323.13 - 150.00 = 1464.23 mq.

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

(85.60 x 30.60) + (16.00 x 23.00 x 2) = 3355.36 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO

$$\frac{\text{area fondiaria}}{100} = \frac{\text{area coperta}}{X} \qquad \left(\frac{10795.00}{100} = \frac{3355.36}{X}\right) = \qquad 31.08\ \%$$

AREE A PARCHEGGIO IN PROGETTO

Parcheggio interno cortile:

Parcheggio scoperto: (6.50 x 31.50 x 2) + (60.15 x 3.50) +
+ [5.10 x (35.10 + 23.50)] = 918.88 mq.

Parcheggio coperto: 16.00 x 23.50 x 2 = 752.00 mq.

Area totale a parcheggio in progetto: 1670.88 mq.